

**ПЕРЕЧЕНЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ,
ИЗМЕНЯЮЩИХ НОРМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА
И ПРИНЯТЫХ В ПЕРИОД ИЮНЯ-ИЮЛЯ 2016 ГОДА**

СОДЕРЖАНИЕ:

№№	Наименование акта	Страница
1.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...3
2.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 335-ФЗ "О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации"	...3
3.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 351-ФЗ "О внесении изменений в статью 24.1 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"	...4
4.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 354-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации"	...4
5.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 336-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	...5
6.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"	...5
7.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 352-ФЗ "О внесении изменений в статьи 13 и 15 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	...6
8.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	...6
9.	Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2016 N 358 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"	...7
10.	Постановление Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П "По делу о проверке конституционности положения части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной"	...7

	деятельности в Российской Федерации" в связи с жалобой администрации муниципального образования города Братска"	
11.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...8
12.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов"	...9
13.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 365-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...10
14.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...10
15.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"	...11
16.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...12
17.	Федеральный закон от 23.06.2016 N 206-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования лесов и земель для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства"	...13
18.	Федеральный закон от 23.06.2016 N 218-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений"	...14
19.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...15
20.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"	...16

21.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	...17
22.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 370-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	...18
23.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 369-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"	...19
24.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"	...20
25.	Федеральный закон от 23.06.2016 N 198-ФЗ "О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации"	...22

**ПЕРЕЧЕНЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ,
ИЗМЕНЯЮЩИХ НОРМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА
И ПРИНЯТЫХ В ПЕРИОД ИЮНЯ-ИЮЛЯ 2016 ГОДА**

№№ п/п	Номер, Дата и Наименование акта	Краткие характеристики акта
1.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • В статье 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" изменены объемы полномочий органов местного самоуправления (полномочия по предоставлению земельных участков на территории сельских поселений переданы на уровень муниципальных районов). • Определяется содержание охраны земель, а также порядок использования земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами. Устанавливаются мероприятия по рекультивации земель, а сам порядок проведения рекультивации предписывается установить Правительству Российской Федерации.
2.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 335-ФЗ "О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом регулируется порядок осуществления муниципального земельного контроля. Предусматривается, что органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль

	Федерации"	в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с законом субъекта Российской Федерации данные полномочия закреплены за органами местного самоуправления указанных сельских поселений.
3.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 351-ФЗ "О внесении изменений в статью 24.1 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 42 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на упрощение гражданского оборота земельных долей и предусматривает упразднение требования об обязательном нотариальном удостоверении сделок по их отчуждению. В этих целях в федеральные законы «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и «О государственной регистрации недвижимости» вносятся соответствующие изменения.
4.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 354-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом совершенствуется правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. • Устанавливаются новые основания и порядок принудительного прекращения, а также особенности приобретения прав на указанные земельные участки. • Земельный участок может быть принудительно изъят у собственника в судебном порядке, если в течение трёх и более лет он не используется для ведения сельского хозяйства и иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Принудительное изъятие земельного участка допускается также в случае использования с нарушением законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде. • Принудительное изъятие земельного участка у собственника допускается, только если он не устранил указанные нарушения и после назначения административного наказания в срок, установленный предписанием уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора. • Предусматриваются и другие процедуры, которые предшествуют обращению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов.

		<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом определяются особенности организации и проведения названных публичных торгов, в том числе касающиеся цены изъятых земельных участков, и особенности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на соответствующие земельные участки и их обременений. • Уточняется правовой режим земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Например, такие земельные участки, расположенные на расстоянии не более 30 километров от границ сельских населённых пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. • В Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях уточняются нормы, устанавливающие административную ответственность за неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или их использование с нарушением законодательства Российской Федерации. • Кроме того, Федеральным законом устраняются имевшиеся пробелы и противоречия в правовом регулировании отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 336-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	<ul style="list-style-type: none"> • Уточнены положения, связанные с надлежащим использованием земель, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.
6.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования деятельности садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. • Федеральным законом уточняются порядок расчёта членских взносов в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, порядок взаимодействия этих объединений с их членами, а также с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территориях этих объединений. • Федеральным законом устанавливается обязанность садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, в том числе созданных до дня вступления в силу Федерального закона, создать реестр членов соответствующего объединения до 1 июня 2017 г.

		<ul style="list-style-type: none"> Согласно Федеральному закону, уставы указанных объединений подлежат приведению в соответствие с новыми требованиями Федерального закона при первом изменении их учредительных документов, при этом государственная пошлина за такую регистрацию не взимается.
7.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 352-ФЗ "О внесении изменений в статьи 13 и 15 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"	<ul style="list-style-type: none"> Федеральным законом уточняются особенности оборота долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Признается утратившим силу положение пункта 8 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которому выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества. Кроме того, предусматривается, что порядок определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах, в виде простой правильной дроби устанавливается Правительством Российской Федерации.
8.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"	<ul style="list-style-type: none"> Федеральным законом устанавливается новый порядок проведения государственной кадастровой оценки. Полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки наделяются бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации, которые будут действовать на постоянной основе, обеспечивая непрерывное сопровождение определения кадастровой стоимости в соответствующем субъекте Российской Федерации (далее – бюджетные учреждения). Право принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки сохраняется за органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на её проведение. Федеральным законом предусматривается, что бюджетные учреждения будут осуществлять: <ul style="list-style-type: none"> подготовку к определению кадастровой стоимости совместно с органами государственной власти, органами местного самоуправления и правообладателями; непосредственно определение кадастровой стоимости; предоставление детальных разъяснений об осуществлённом определении кадастровой стоимости; исправление допущенных ошибок; накопление сведений о рынке недвижимости и об объектах недвижимости совместно с органами государственной власти, органами местного самоуправления и правообладателями.

		<ul style="list-style-type: none"> • Предусматривается, что дисциплинарную, административную и имущественную ответственность за результаты определения кадастровой стоимости несут бюджетное учреждение и его работники. • Федеральным законом предписывается размещать в сети Интернет на 60 дней проект отчёта об итогах государственной кадастровой оценки, содержащего предварительные результаты определения кадастровой стоимости, для общественного ознакомления и возможности подачи замечаний всеми заинтересованными лицами, а также информировать население о проведении государственной кадастровой оценки. • В случае если ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, не была исправлена на этапе размещения проекта отчёта, Федеральным законом предусматривается возможность её исправления при обращении в бюджетное учреждение. • Федеральным законом предоставляется возможность оспаривания кадастровой стоимости путем её определения в размере рыночной стоимости создаваемой по решению субъекта Российской Федерации комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суде. При этом предусматривается федеральный государственный надзор за соблюдением порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе за периодичностью её проведения, а также за методологией определения кадастровой стоимости.
9.	Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2016 N 358 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"	<ul style="list-style-type: none"> • Методические указания о государственной кадастровой оценке утверждены Минэкономразвития России. Они вступают в силу с 1 ноября 2016 года. Документом определены правила установления кадастровой стоимости объектов недвижимости, кроме земельных участков, не предназначенных для градостроительной деятельности.
10.	Постановление Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П "По делу о проверке конституционности положения части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в связи с жалобой администрации муниципального образования города Братска"	<ul style="list-style-type: none"> • Суд признал не соответствующим Конституции РФ положение части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в той мере, в какой оно препятствует органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные

		<p>интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Одновременно Суд признал не противоречащим Конституции РФ положение части первой статьи 24.18 данного Федерального закона, как устанавливающее в целях обеспечения прав и законных интересов собственников объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, общий порядок оспаривания органами местного самоуправления результатов определения кадастровой стоимости, который предусматривает возможность такого оспаривания в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. • Федеральному законодателю предписано с учетом правовых позиций, выраженных в Постановлении, внести в действующее правовое регулирование необходимые изменения.
11.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • В целях урегулирования в законодательстве Российской Федерации правового статуса парковочных мест, расположенных в зданиях или сооружениях (машино-мест), в качестве объектов недвижимого имущества, а также порядка и условий их индивидуализации и государственного кадастрового учёта Федеральным законом вносятся изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Указанные изменения позволяют осуществлять государственную регистрацию права собственности на машино-места как на объекты недвижимого имущества, отличные от зданий, сооружений и помещений. Помимо этого, Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», которые позволяют передать машино-место в залог. • Федеральным законом продавцу доли в праве общей собственности предоставляется право известить остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу посредством размещения такой информации на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом указанный способ извещения не может быть использован при продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения, а также в случае, если число участников долевой собственности на недвижимое имущество не превышает двадцати. • Федеральным законом в статью 3171 Гражданского кодекса Российской Федерации вносится изменение, в соответствии с которым в случаях, когда законом или

		<p>договором предусмотрено, что на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами подлежат начислению проценты, размер процентов определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России, если законом или договором не предусмотрен иной размер процентов. Кроме того, пункт 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации излагается в новой редакции, в соответствии с которой размер процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате определяется ключевой ставкой Банка России, а не средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом также предусматривается включение Банка России в перечень органов и лиц, имеющих право на бесплатное получение сведений и документов из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. • Статья 6 Федерального закона содержит положения, регулирующие правовой статус объектов недвижимости, которые отвечают требованиям и характеристикам машино-места и права на которые были зарегистрированы до дня вступления в силу Федерального закона.
12.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом создается правовая основа для установления особого правового режима территорий мегаполисов, имеющих повышенную плотность населения. • Согласно Федеральному закону в целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду могут создаваться лесопарковые зелёные пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и территории зелёного фонда в границах городских населённых пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему. • Федеральным законом определяются порядок создания лесопарковых зелёных поясов, режим особой охраны расположенных в них природных объектов, особенности рубок лесных и иных насаждений в лесопарковых зелёных поясах и порядок их компенсации.

		<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом устанавливается ответственность за нарушение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности и другие административные правонарушения, совершённые в лесопарковом зелёном поясе. • Кроме того, Федеральным законом регулируются вопросы, касающиеся общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественного экологического контроля). Предусматривается, в частности, что граждане, изъявившие желание оказывать органам государственного надзора содействие в природоохранной деятельности на добровольной и безвозмездной основе, могут осуществлять общественный экологический контроль в качестве общественных инспекторов по охране окружающей среды. Также устанавливаются права указанных общественных инспекторов.
13.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 365-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон перечень случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов дополнен случаем: "23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;".
14.	Федеральный закон от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования отношений, связанных с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Так, в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения, согласно которым его действие распространяется на отношения при строительстве (создании) жилых домов блокированной застройки; уточняются требования к застройщикам, имеющим право привлекать денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирного дома; регулируются вопросы раскрытия застройщиком информации о своей деятельности; уточняются порядок определения цены договора участия в долевом строительстве и порядок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства; корректируются нормы, касающиеся обеспечения исполнения обязательств застройщика

		<p>по договору участия в долевом строительстве; устанавливаются особенности привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу, а также особенности открытия, ведения и закрытия таких счетов; уточняются цели использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства; устанавливаются условия использования денежных средств участников долевого строительства на возмещение затрат на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, уплату процентов по целевым кредитам на их строительство и реконструкцию; уточняется состав информации о застройщике и проекте строительства; затрагиваются вопросы государственного регулирования, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; вводится единый реестр застройщиков; в целях дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства предусматривается возможность создания фонда, средства которого формируются за счёт обязательных отчислений (взносов) застройщиков.</p>
15.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на создание механизмов для реализации и надлежащего исполнения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». • Федеральным законом положения значительного числа законодательных актов приводятся в соответствие с терминологией, используемой в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости». В этих целях вносятся изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, а также в федеральные законы «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и другие. • Изменения также вносятся в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в целях приведения его в соответствие с иными законодательными актами Российской Федерации, в которые ранее были внесены изменения, а также в целях совершенствования порядка и уточнения условий внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

		<ul style="list-style-type: none"> • Кроме того, в связи со вступлением в силу с 1 января 2017 г. Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» отдельные положения законодательных актов признаются утратившими силу.
16.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом вносятся изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате в части, касающейся приостановления полномочий нотариуса в случае его избрания в представительные органы власти. • Вводятся новые нотариальные действия – внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата и выдача выписки из этого реестра, предусматривается порядок осуществления таких нотариальных действий, в связи с чем изменения вносятся также в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью». • Устанавливается, что документами, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке по исполнительной надписи нотариуса, кроме установленных Правительством Российской Федерации, являются также нотариально удостоверенные сделки, определяющие денежные обязательства или обязательства по передаче имущества, а также кредитные договоры (за исключением договоров, кредитором по которым выступает микрофинансовая организация) при наличии в указанных договорах условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса. • Предусматривается, что проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. • В Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» вносятся изменения, определяющие понятия инвестиционной стоимости и ликвидационной стоимости. Кроме того, устанавливается, что итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления такого отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. • Состав совета по оценочной деятельности дополняется представителем уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права

		<p>акционера и участника общества с ограниченной ответственностью, в сфере управления имуществом Российской Федерации, а также представителем Банка России.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом устанавливается запрет на проведение государственной кадастровой оценки оценщиками на период до перехода субъекта Российской Федерации на новую систему проведения государственной кадастровой оценки, вводимую Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке». Кроме того, предусматривается применение в течение указанного периода кадастровой стоимости, актуальной на 1 января 2014 г. или на 1 января года, в котором впервые начала действовать для целей налогообложения кадастровая стоимость, если на 1 января 2014 г. кадастровая стоимость отсутствовала или не применялась в целях налогообложения. При этом, в случае если кадастровая стоимость объекта недвижимости, определённая после 1 января 2014 г., меньше указанной кадастровой стоимости, осуществляется применение меньшей кадастровой стоимости. • Федеральным законом вводятся новые объекты соглашений о государственно-частном, муниципально-частном партнёрстве – объекты охотничьей инфраструктуры и имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции. • Определяется ряд сведений, внесение которых в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности становится обязательным (сведения о результатах обязательного аудита, заключении договора финансовой аренды (лизинга), возникновении признаков недостаточности имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве), выдаче независимой гарантии и другие).
17.	<p>Федеральный закон от 23.06.2016 N 206-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования лесов и земель для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом совершенствуется правовое регулирование лесных, земельных и иных отношений, возникающих при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. • Устанавливается новый порядок использования лесов в указанных целях. В частности, допускается использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков, если осуществление указанных видов деятельности не влечёт за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

		<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом предусматривается, что для содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания создаются питомники диких животных, вольеры, ограждения и иные объекты охотничьей инфраструктуры, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации. • Уточняется правовое регулирование отношений, касающихся использования земель сельскохозяйственного назначения, а также земель обороны и безопасности для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. • По-новому регулируются отношения, связанные с проектированием, созданием, содержанием и эксплуатацией лесных дорог и других объектов лесной инфраструктуры. Так, предписывается содержать названные объекты в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов. • Кроме того, устраняются имевшиеся в федеральных законах противоречия в правовом регулировании отношений, связанных с предоставлением юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на основании охотхозяйственных соглашений земельных и лесных участков, находящихся в государственной собственности.
18.	<p>Федеральный закон от 23.06.2016 N 218-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом совершенствуется правовое регулирование отношений в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов. Устанавливается новый порядок возмещения вреда, причинённого лесам и находящимся в них природным объектам. В частности, размер возмещения вреда, причинённого лесам как экологической системе, должен определяться исходя из присущих лесам природных свойств (уникальности, способности к возобновлению, местоположения и других). • Согласно Федеральному закону юридические лица и граждане, осуществляющие заготовку древесины и лесовосстановление, обязаны прилагать к своим отчётам об использовании и воспроизводстве лесов материалы дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съёмки, аэрофотосъёмки), фото- и видеофиксации. • Предусматривается создание реестра недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, а также определяются правовые последствия включения в него сведений о таких арендаторах и покупателях. Например, заключение договоров аренды лесных участков и купли-продажи лесных насаждений, в том числе по результатам торгов, допускается с гражданами и юридическими лицами

		<p>в случае отсутствия сведений о них в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Лесной кодекс Российской Федерации дополнен главой, которой регулируются отношения в области охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия. В него также внесены изменения в части, касающейся предупреждения и пресечения правонарушений в области лесных отношений. • В Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях внесены изменения, устанавливающие административную ответственность за нарушение требований лесного законодательства по воспроизводству лесов и лесоразведению, порядка проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры и другие правонарушения. • Кроме того, Федеральным законом устраняются имевшиеся в федеральных законах пробелы и противоречия в правовом регулировании отношений в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.
19.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом совершенствуется правовое регулирование земельных отношений. • Устанавливается новый порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. В частности, предусматривается, что указанные земельные участки, расположенные на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и на межселенных территориях муниципального района, предоставляются гражданам и юридическим лицам органом местного самоуправления этого муниципального района, если иное не установлено пунктом 2 статьи 33 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». • По-новому определяется содержание охраны земель, а также порядок использования земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами. Устанавливаются мероприятия по рекультивации земель, а сам порядок проведения рекультивации предписывается установить Правительству Российской Федерации. • Кроме того, указывается, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого до дня вступления в силу Федерального закона принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта либо решение о предварительном согласовании

		<p>предоставления земельного участка или на определённом официальном сайте Российской Федерации размещено извещение о проведении соответствующих торгов, осуществляется органом местного самоуправления, который принял названное решение или который разместил названное извещение.</p>
20.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на совершенствование законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности. • Федеральным законом уточняются нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, касающиеся подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории. • В частности, определяются случаи, в которых подготовка документации по планировке территории является обязательной, уточняются виды документации по планировке территории и требования к ней. Предусматривается обязательность осуществления в определённых случаях инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории. При этом закрепляется, что виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, в которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. • Федеральным законом регулируются вопросы, связанные с комплексным и устойчивым развитием территории. • Деятельностью по комплексному и устойчивому развитию территории признаётся осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции таких объектов. • Предусматривается, что такое комплексное развитие может осуществляться по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества либо по инициативе органа местного самоуправления. Устанавливаются особенности комплексного развития территории в указанных случаях, в том числе особенности заключения соответствующих договоров, особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

		<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом уточняются требования к градостроительному плану земельного участка, в том числе определяется состав информации, которая содержится в таком плане, порядок его подготовки и выдачи уполномоченным органом местного самоуправления заявителю. • Кроме того, Федеральным законом устанавливаются особенности осуществления градостроительной деятельности в субъекте Российской Федерации – городе Севастополе. • Федеральным законом предусматриваются переходные положения на период до вступления его норм в силу и продлевается срок действия ряда норм Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
21.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон подготовлен в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. (№ Пр-1138ГС от 11 июня 2016 года) и направлен на совершенствование системы саморегулирования в строительной отрасли. • Федеральный закон устраняет выявленные в правоприменительной практике пробелы при осуществлении деятельности саморегулируемых организаций в области строительства и предусматривает в том числе механизмы, направленные на усиление контроля за деятельностью таких саморегулируемых организаций, повышение их ответственности за качество работ, проводимых их членами. • Уточняются требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации, к её стандартам и внутренним документам, порядок приёма в члены саморегулируемой организации и прекращения такого членства, особенности осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применения к ним мер дисциплинарного воздействия. • Устанавливаются случаи, в которых обязательно членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также случаи, в которых такое членство не требуется. • Так, не требуется членство в названных саморегулируемых организациях для государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, договоров подряда на подготовку проектной

		<p>документации, договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом регулируются вопросы, касающиеся компенсационных фондов саморегулируемой организации, а также устанавливаются требования к размещению средств этих фондов. В частности, предусматривается, что саморегулируемая организация формирует компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. • Федеральным законом устанавливаются требования к специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Сведения о таких специалистах включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства. • Федеральным законом также устанавливается административная ответственность за нарушение установленных требований, вносятся корреспондирующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и другие федеральные законы, а также предусматриваются переходные положения на период до его вступления в силу – до 1 июля 2017 года. • Кроме того, Федеральный закон относит подвесные канатные дороги к числу особо опасных и технически сложных объектов.
22.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 370-ФЗ "О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на совершенствование порядка выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. • Предусматривается, что документы, необходимые для выдачи таких разрешений, могут направляться не только в бумажной, но и в электронной форме. • Федеральным законом устанавливается, что должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, должны в срок не позднее

		<p>трёх рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство запросить в электронной форме документы, необходимые для выдачи такого разрешения, в органах или организациях, в распоряжении которых находятся такие документы, если застройщик не представил эти документы самостоятельно.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Также предусматривается, что по межведомственному запросу органа или организации, выдавших разрешение на строительство, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию документы предоставляются органами или организациями, в распоряжении которых они находятся, в срок не позднее трёх рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса. • Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление соответствующих документов осуществляется исключительно в электронной форме. • Принятие Федерального закона позволит снизить издержки, связанные с предоставлением необходимых документов в бумажном виде, при получении разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.
23.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 369-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон направлен на реализацию подпункта «б» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 г. (№ Пр-1138ГС от 11 июня 2016 г.). • Федеральным законом регулируются вопросы ценообразования и сметного нормирования при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. • Федеральным законом в целях обеспечения единообразия при разработке нормативных правовых актов вводятся понятия «сметные нормы», «сметные нормативы», «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта» и «сметные цены строительных ресурсов». • Предусматривается расширение полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности в части, касающейся утверждения сметных норм и методик их применения, методик определения и применения сметных цен строительных ресурсов, установления порядка мониторинга цен строительных ресурсов (включая виды информации, необходимой для

		<p>формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок её предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию), ведения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве, а также федерального реестра сметных нормативов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом также предусматривается обязательное применение сметных нормативов, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также при капитальном ремонте многоквартирных домов, осуществляемом полностью или частично за счёт средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме. • Устанавливается обязательность проверки сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на предмет достоверности её определения в отношении объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.
24.	<p>Федеральный закон от 03.07.2016 N 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом регулируются вопросы, касающиеся архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. • Федеральным законом предусматривается выделение среди проектной документации объектов капитального строительства проектной документации повторного использования, экономически эффективной проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации. • Так, проектной документацией повторного использования признаётся проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное

заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства. Федеральным законом предусматривается, что критерии экономической эффективности проектной документации повторного использования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

- Модифицированной проектной документацией признаётся проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

- Не требуется проведение экспертизы модифицированной проектной документации, а также разделов проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в которые не вносились изменения.

- Согласно Федеральному закону подтверждением того, что изменения, внесённые в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства, а также не приводят к увеличению сметы на строительство (в случае финансирования такого строительства за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения.

- Федеральным законом предусматривается создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации, в который должны включаться систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, представленных для проведения такой экспертизы, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы.

		<ul style="list-style-type: none"> • Также устанавливается возможность продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации не более чем на 30 дней по заявлению застройщика или технического заказчика. • Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.
25.	<p>Федеральный закон от 23.06.2016 N 198-ФЗ "О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральным законом уточняются основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, установленные частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). • Частью 3 статьи 55 Кодекса установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. При этом частью 4 этой статьи предусмотрено, что в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учёт, Правительством Российской Федерации могут устанавливаться, помимо предусмотренных частью 3 указанной статьи, иные документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. • В связи с этим Федеральным законом устанавливается, что основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является отсутствие документов, предусмотренных не только частью 3, но и частью 4 статьи 55 Кодекса.